

Oberhausen, 17.11.2012

Ulrich Real
Mitglied im Rat der Stadt Oberhausen
Matzenbergstraße 27
46145 Oberhausen

Herrn Oberbürgermeister
Klaus Wehling

im Hause

Stadt Oberhausen
Dezernat 0
Stadtkanzlei

Eing. 28. Nov. 2012

z.K.	K.W.	Bon	De	Alt	Mid	Brö
	Ø					X

Verl. 110/28.11.12

Schriftliche Anfrage gemäß § 7 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Oberhausen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

seit mehr als 9 Jahren bemüht sich der Besitzer der Immobilie am "Theodor-Spierung-Platz" in Königshardt, durch Umbau die bestehende Ladenfläche des Rewe-Marktes auf eine moderne und zeitgemäße Größe zu erweitern, was ohne Schwierigkeiten durch die Einbeziehung heute leer stehender Ladenlokale möglich wäre.

Gemäß Amtsblatt der Stadt Oberhausen Nr. 20 vom 15. Oktober 2012 hat der Rat am 17. Sept. 2012 eine Änderung des Verfahrensgebietes des Bebauungsplanes Nr. 564 - Königshardter Straße / Höhenweg / Falkestraße - und gleichzeitig die öffentliche Auslage beschlossen.

Damit ist ein erster Schritt getan zur Lösung eines nunmehr 9 Jahre langen Verfahrens, welches sowohl für die Betreiber als auch die Kunden und Anlieger mit erheblichen negativen Folgen verbunden ist.

Da allerdings nicht planbar ist, wann das gesamte Verfahren zum Abschluss kommt, bitte ich um Prüfung, ob die folgenden zeitlich begrenzten Maßnahmen die Situation für alle Beteiligten erleichtern können:

- Dem Betreiber wird zeitlich begrenzt gestattet, die leer stehenden Ladengeschäfte als Lagerraum zu nutzen.
- Dadurch hätte der Betreiber die Möglichkeit, den lärmgeschützten Entladebereich für die Anlieferung der Waren durch LKW's wieder zu nutzen. Dieser Raum wird zu Zeit notgedrungen als Zwischenlager genutzt.
- Diese Maßnahme wiederum würde die Lärmimmissionen für die Anwohner erheblich reduzieren.

Diese kurzfristig zu genehmigenden Maßnahmen würden die Situation nachhaltig entspannen und darüber hinaus das Ortszentrum Königshardt auch optisch aufwerten. Zur Zeit sind die Fenster der nicht genutzten Ladenlokale nur notdürftig mit Papier verkleidet.

Mit einer pressemäßigen Auswertung der Anfrage und der Antwort der Verwaltung bin ich einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Loh

Herrn
Ulrich Real
Matzenbergstr. 27
46145 Oberhausen

Schriftliche Anfrage gem. § 7 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Oberhausen
Hier: „Theodor-Spierung-Platz“ in Verbindung mit Änderung des Verfahrensgebietes des B-Planes Nr. 564

Sehr geehrter Herr Real,

mit Zuschrift vom 17.11.2012, Eingang 28.11.2012, fragen Sie bei Herrn Oberbürgermeister Wehling an inwieweit - wegen des zeitlich fraglichen Abschlusses des Bebauungsplanverfahrens Nr. 564 - für den REWE-Markt eine Übergangslösung möglich ist.

Als zuständiger Beigeordneter habe ich die von Ihnen vorgeschlagene Maßnahme durch die Fachverwaltung prüfen lassen. Diese kommt zu dem Ergebnis, dass für eine Lagernutzung der freistehenden Ladeneinheiten ein Nutzungsänderungsantrag erforderlich wird. Durch die Schaffung von Zugangsöffnungen einzelner Ladeneinheiten zum REWE-Markt sind Belange der Statik, des Brand-schutzes und auch der Flucht- und Rettungswegesituation berührt. Um diese Belange prüfen zu können, bedarf es der Vorlage geeigneter Planunterlagen beim Bereich 5-3, Baugenehmigung und Bauordnung. Solange hierdurch die Nettoverkaufsfläche des eigentlichen REWE-Marktes nicht erhöht wird dürften aber Lösungsmöglichkeiten bestehen. Ich empfehle Ihnen, seitens des Ladens-betreibers unter Einschaltung einer bauvorlageberechtigten Person (Architekt oder Architektin, bzw. Ingenieur bzw. Ingenieurin) mittels geeigneter Planunter-lagen beim Bereich 5-3 vorzusprechen. Ansprechpartner wären dort Hr. Weis-haupt, Telefon 825 2487 oder Hr. Mittler, Telefon 825 2281.

Ich hoffe Ihnen mit diesen Ausführungen gedient zu haben.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung

gez. Klunk
Technischer Beigeordneter



stadt
oberhausen
Der Oberbürgermeister

46042 Oberhausen

Telefon 0208 825 1
Telefax 0208 825 27 55
E-Mail info@oberhausen.de
Internet www.oberhausen.de

Stadtparkasse Oberhausen
Kto. Nr. 148 148
BLZ 365 500 00
IBAN
DE61 3655 0000 0000 1481 48
BIC
WELADED10BH

Dezernat 5
Planen, Bauen

Datum:
13. Dezember 2012

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Mein Zeichen:

Durchwahl:
0208 8252010

Telefax:
0208 8255222

E-Mail:
peter.klunk@
oberhausen.de

Verwaltungsgebäude:
Technisches Rathaus

Technischer Beigeordne-
ter
Peter Klunk

Zimmer Nr.
A 217

➔ - siehe Rückseite -

